

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 1 NĂM 2020



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Số 08, Biên Cương, Quy Nhơn - Bình Định

ĐT : 0256.3522166

Fax : 0256.3522316

Email : ctyxaydung47@dng.vnn.vn

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**
TẠI NGÀY 31/03/2020

CHỈ TIÊU	Mã số	Tại ngày 31/03/2020	Tại ngày 01/01/2020
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	1.218.399.978.995	1.270.236.427.145
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	34.432.689.653	41.862.675.944
1. Tiền	111	34.432.689.653	41.862.675.944
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	350.507.272.350	396.310.926.467
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	255.575.160.835	290.520.090.618
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	38.716.615.570	37.947.362.408
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	61.805.816.945	73.433.794.441
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(5.590.321.000)	(5.590.321.000)
IV. Hàng tồn kho	140	833.179.867.691	831.207.010.346
1. Hàng tồn kho	141	833.179.867.691	831.207.010.346
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	280.149.301	855.814.388
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	19.800.000	-
3. Thuế & các khoản phải thu nhà nước	153	260.349.301	855.814.388
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	550.678.480.393	538.619.277.186
II. Tài sản cố định	220	428.124.271.885	442.394.299.655
1. Tài sản cố định hữu hình	221	427.007.628.109	441.237.526.973
- Nguyên giá	222	1.233.599.675.466	1.232.008.335.466
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(806.592.047.357)	(790.770.808.493)
3. Tài sản cố định vô hình	227	1.116.643.776	1.156.772.682
- Nguyên giá	228	1.931.062.273	1.931.062.273
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(814.418.497)	(774.289.591)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	22.896.265.935	17.523.248.297
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	22.896.265.935	17.523.248.297
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	89.496.902.706	68.343.438.172
1. Đầu tư vào công ty con	251	84.825.000.000	84.825.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	23.479.880.670	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	(23.557.977.964)	(21.231.561.828)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	4.750.000.000	4.750.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	10.161.039.867	10.358.291.062
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10.161.039.867	10.358.291.062
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	1.769.078.459.388	1.808.855.704.331
A - NỢ PHẢI TRẢ	300	1.500.679.810.502	1.542.838.915.795
I. Nợ ngắn hạn	310	1.027.755.862.419	1.054.914.967.712
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	243.586.056.294	245.808.755.940
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	47.725.782.990	85.384.263.936
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	2.525.422.315	1.323.118.394
4. Phải trả người lao động	314	23.159.741.865	19.330.650.547
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	48.797.431.453	30.700.568.019
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	657.315.722.075	667.721.905.449

CHỈ TIÊU	Mã số	Tại ngày 31/03/2020	Tại ngày 01/01/2020
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	4.645.705.427	4.645.705.427
II. Nợ dài hạn	330	472.923.948.083	487.923.948.083
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	465.685.993.000	465.685.993.000
7. Phải trả dài hạn khác	337	697.249.173	697.249.173
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	6.540.705.910	21.540.705.910
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	268.398.648.886	266.016.788.536
I. Vốn chủ sở hữu	410	268.398.648.886	266.016.788.536
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	170.201.300.000	170.201.300.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	170.201.300.000	170.201.300.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	32.680.208.094	32.680.208.094
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	53.293.231.178	53.293.231.178
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	12.223.909.614	9.842.049.264
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a	9.842.049.264	3.928.802.516
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b	2.381.860.350	5.913.246.748
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	1.769.078.459.388	1.808.855.704.331

Quy Nhơn, Ngày 29 tháng 4 năm 2020

Lập biểu

Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Thanh Hiệp



Hồ Đình Phong



Dương Minh Quang

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN 31/03/2020

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	207.906.367.216	107.181.592.988	207.906.367.216	107.181.592.988
2. Các khoản giảm trừ	02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	207.906.367.216	107.181.592.988	207.906.367.216	107.181.592.988
4. Giá vốn hàng bán	11	179.247.858.514	75.495.274.351	179.247.858.514	75.495.274.351
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	28.658.508.702	31.686.318.637	28.658.508.702	31.686.318.637
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.461.163	31.546.146	6.461.163	31.546.146
7. Chi phí tài chính	22	17.293.914.733	23.439.301.304	17.293.914.733	23.439.301.304
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	14.963.398.596	15.946.916.763	14.963.398.596	15.946.916.763
8. Chi phí bán hàng	25	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8.496.239.862	6.498.368.130	8.496.239.862	6.498.368.130
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	2.874.815.270	1.780.195.349	2.874.815.270	1.780.195.349
11. Thu nhập khác	31	180.872.851	352.425.572	180.872.851	352.425.572
12. Chi phí khác	32	78.362.684	90.037.089	78.362.684	90.037.089
13. Lợi nhuận khác	40	102.510.167	262.388.483	102.510.167	262.388.483
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	2.977.325.437	2.042.583.832	2.977.325.437	2.042.583.832
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	595.465.087	165.172.765	595.465.087	165.172.765
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	2.381.860.350	1.877.411.067	2.381.860.350	1.877.411.067
17.1- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61	-	-	-	-
17.2- Lợi ích của cổ đông thiểu số	62	-	-	-	-
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	-	-	-	-

Lập biểu

Hồ Thanh Hiệp

Kế toán trưởng

Hồ Đình Phong

Quy Nhơn, Ngày 29 tháng 4 năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Minh Quang



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN 31/03/2020

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	217.176.494.991	147.947.954.713
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(146.731.117.635)	(118.768.759.524)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(29.610.959.332)	(29.685.206.807)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(14.963.398.596)	(15.946.916.763)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	-	(4.377.431.648)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	28.681.629.906	40.607.390
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(31.275.282.162)	(1.271.911.426)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	23.277.367.172	(22.061.664.065)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(6.536.858.420)	(511.150.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.100.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.100.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(23.479.880.670)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	24.709.107.838	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.461.163	31.546.146
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(5.301.170.089)	(479.603.854)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	169.080.822.107	101.675.965.690
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(194.487.005.481)	(168.681.041.588)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(17.020.130.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(25.406.183.374)	(84.025.205.898)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(7.429.986.291)	(106.566.473.817)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	41.862.675.944	159.008.545.245
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	34.432.689.653	52.442.071.428

Lập biểu

Hồ Thanh Hiệp

Kế toán trưởng

Hồ Đình Phong

Quy Nhơn, Ngày 29 tháng 4 năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Minh Quang



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN 31/03/2020

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần.

Công ty cổ phần Xây dựng 47 được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số: 4411/2001/ QĐ/BNN-TCCB ngày 08/12/2001 do Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3503000064 ngày 27/06/2005 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp và thay đổi lần thứ 16 với số mới 4100258747 ngày 06/06/2016 và thay đổi lần thứ 18 ngày 22/05/2019.

Vốn điều lệ: 170.201.300.000 VND

Cổ phiếu công ty được đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán TPHCM với mã C47

Khối lượng cổ phiếu niêm yết: 17.020.130

2. Lĩnh vực kinh doanh: Tổng hợp nhiều lĩnh vực kinh doanh.

3. Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp, dân dụng.
- Khai thác, vận chuyển vật liệu xây dựng.
- Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu.
- Đại tu xe máy thi công.
- Sản xuất, phục hồi phụ kiện cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình.
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, rượu, thuốc lá, dịch vụ Massage.
- Đại lý rượu, bia, nước giải khát. Đại lý dịch vụ Internet.
- Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế; các dịch vụ du lịch khác.
- Đại lý thu đổi ngoại tệ.
- Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.
- Tổ chức hội nghị, hội thảo.
- Dịch vụ quảng cáo.
- Đại lý bán vé máy bay, tàu hoả.
- Tư vấn du học.
- Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô theo hợp đồng.
- Kinh doanh dịch vụ thể thao, giải trí trên biển.
- Hoạt động dạy nghề.
- Thi công khoan phụt vữa và xử lý nền móng công trình.
- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: ngắn hạn

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

6. Cấu trúc doanh nghiệp:

- Danh sách các Công ty con:

Tên công ty	Vốn đầu tư	Tỷ lệ	Thông tin công ty con
+ Công ty CP Thủy điện Văn Phong	75.825.000.000	67,70%	Thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, Tây Sơn, Bình Định. Mã số 4101309994.

+ Công ty TNHH Nông nghiệp xanh Măng Đen	3.000.000.000	100,00%	Km2 tỉnh lộ 676, xã Đăk Long, huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum. Mã số 6101233393.
+ Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	5.000.000.000	100,00%	Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định. Mã số 4101500126.
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	1.000.000.000	100,00%	Số 489 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định. Mã số 4101500126.
- Danh sách các Công ty liên kết:			
Tên công ty	<u>Vốn đầu tư</u>	<u>Tỷ lệ</u>	<u>Thông tin</u>

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01/2020 kết thúc vào ngày 31/12/2020
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Chế độ kế toán áp dụng: theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. **Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**
 - Tỷ giá hối đoái được sử dụng để hạch toán là tỷ giá thực tế tại ngày phát sinh giao dịch tại ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản.
 - Tỷ giá hối đoái được sử dụng để đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ là tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.
2. **Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:**
 - 2.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:
 - Tiền và các khoản tương đương tiền: bao gồm các khoản tiền mặt tại quỹ, tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao.
 - 2.2 Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác sang đồng tiền sử dụng trong kế toán:
 - Tất cả các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ đều được quy đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế.
 - Tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được chuyển đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ. tại ngày lập Báo cáo tài chính.
3. **Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**
 - 3.1 Chứng khoán kinh doanh: Không phát sinh
 - 3.2 Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: là các khoản tiền gửi có kỳ hạn được ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc.
 - 3.3 Các khoản cho vay: Không có
 - 3.4 Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc kể từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

Các khoản đầu tư chứng khoán:

+ Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "trung đương tiền".

+ Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn.

+ Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản
Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính.

Thanh lý khoản đầu tư: Phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

4.1 Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

+ Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 01 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

+ Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 01 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

4.2 Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán thực hiện theo đúng hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp bình quân gia quyền

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

6.1 Nguyên tắc ghi nhận: Ghi nhận theo nguyên giá

6.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ: Khấu hao TSCĐ được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh, bao gồm:

+ Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.

+ Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

+ Các khoản chi phí trả trước khác có phát sinh lớn mà theo xét đoán của ban lãnh đạo doanh nghiệp thì cần thiết được phân bổ cho nhiều kỳ kế toán.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

+ Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

+ Có thời hạn thanh toán trên 01 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.

9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận theo giá trị thực tế nhận nợ tại thời điểm lập báo cáo nếu:

+ Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

+ Có thời hạn thanh toán trên 01 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

Chính sách kế toán áp dụng cho chi phí đi vay Công ty thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán số 16 về Chi phí đi vay, cụ thể:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Đối với những TSCĐ đặc thù, việc sửa chữa có tính chu kỳ thì chi phí sửa chữa lớn những tài sản này được trích trên cơ sở dự toán hoặc theo kế hoạch đã thông báo với cơ quan thuế trực tiếp quản lý và được hạch toán vào chi phí sản xuất, kinh doanh.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

+ Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế được các chủ sở hữu góp vốn.

+ Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

+ Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua lại cổ phiếu.

+ Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn (1 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính và một phần chênh lệch tăng tỷ giá hối đoái khi đánh giá lại số dư ngoại tệ của các khoản nợ phải trả dài hạn cuối năm tài chính trong trường hợp hạch toán chênh lệch tỷ giá hối đoái làm cho kết quả kinh doanh của doanh nghiệp bị lỗ.

+ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

+ Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo điều lệ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

13.1 Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

13.2 Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- + Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ;

13.3 Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bán cổ phiếu đầu tư, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

Giá vốn hàng bán được hạch toán theo nguyên tắc chi phí phù hợp với doanh thu, bao gồm toàn bộ các chi phí tập hợp được để tạo thành doanh thu phát sinh trong kỳ kế toán được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

Chi phí tài chính được ghi nhận toàn bộ trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh là tổng chi phí tài chính không được vốn hoá phát sinh và không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở tổng thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp. Không bù trừ thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

17. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:

+ Cơ sở lập báo cáo tài chính: Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh.

+ Các bên liên quan: Một bên được xem là bên liên quan đến Công ty nếu có khả năng kiểm soát Công ty hay có ảnh hưởng trọng yếu dẫn đến các quyết định tài chính và hoạt động của Công ty.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Đơn vị tính: VND	
	Cuối kỳ	Đầu năm
1. Tiền		
- Tiền mặt	22.653.060.178	18.180.534.104
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	11.779.629.475	23.682.141.840
+ Tiền Việt Nam	11.457.004.722	23.679.748.090
<i>Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định</i>	3.583.708.825	16.258.938.178
<i>Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định (KS Hải Âu)</i>	5.976.361.949	4.731.469.589
<i>Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn</i>	1.896.933.948	2.689.340.323
<i>Ngân hàng Vietcombank Kon Tum, Gia Lai</i>	-	-
+ Ngoại tệ (USD)	322.624.753	2.393.750
<i>Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định</i>	322.624.753	2.393.750
- Tiền đang chuyển	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-
<i>Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định</i>	-	-
Cộng	34.432.689.653	41.862.675.944

2. Các khoản đầu tư tài chính:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị hợp lý
a. Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ phiếu:				
Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10%				
- Tổng giá trị trái phiếu:				
Chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên				
- Các khoản đầu tư khác:				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1. Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối kỳ	Đầu năm
	Giá gốc	Giá gốc
	Giá trị ghi sổ	Giá trị ghi sổ

b2. Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
- Trái phiếu	4.750.000.000	4.750.000.000	4.750.000.000	4.750.000.000
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-

c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con:						
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn	75.825.000.000	75.825.000.000		75.825.000.000	75.825.000.000	
+ Công ty TNHH Nông nghiệp xanh	3.000.000.000	3.000.000.000		3.000.000.000	3.000.000.000	
+ Công ty TNHH MTV Cung ứng và	5.000.000.000	5.000.000.000		5.000.000.000	5.000.000.000	
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	1.000.000.000	1.000.000.000		1.000.000.000	1.000.000.000	
- Đầu tư vào đơn vị khác:						
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn	23.479.880.670	23.479.880.670		-	-	
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:						

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ:

* Công ty CP thủy điện Văn Phong

Địa chỉ: Số 8, Biên Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

	Năm nay	Năm trước
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	67,70%	67,70%
Quyền biểu quyết	67,70%	67,70%
Vốn Công ty con	112.000.000.000	112.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	75.825.000.000	75.825.000.000
Vốn góp cổ đông thiểu số	36.175.000.000	36.175.000.000

* Công ty TNHH Nông nghiệp xanh Măng Đen

Địa chỉ: Km2 tỉnh lộ 676, xã Đăk Long, huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

	Năm nay	Năm trước
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	100,00%	100,00%
Quyền biểu quyết	100,00%	100,00%
Vốn Công ty con	3.000.000.000	3.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	3.000.000.000	3.000.000.000
Vốn góp cổ đông thiểu số	0	0

* Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định
Địa chỉ: Số 8, Biên Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

	Năm nay	Năm trước
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	100,00%	100,00%
Quyền biểu quyết	100,00%	100,00%
Vốn Công ty con	5.000.000.000	5.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	5.000.000.000	5.000.000.000
Vốn góp cổ đông thiểu số	0	0

* Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu

Địa chỉ: Số 489 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định.

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

	Năm nay	Năm trước
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	100,00%	100,00%
Quyền biểu quyết	100,00%	100,00%
Vốn Công ty con	1.000.000.000	1.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	1.000.000.000	1.000.000.000
Vốn góp cổ đông thiểu số	0	0

3. Phải thu của khách hàng:

- a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng:
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên
- | | Cuối kỳ | Đầu năm |
|--|-----------------|-----------------|
| Công ty TNHH MTV Thủy điện Trung Sơn | 255.575.160.835 | 290.520.090.618 |
| Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh | 247.401.605.156 | 277.761.554.808 |
| Công ty CP Tư vấn Xây dựng điện 1 | 176.143.702 | 1.815.100.289 |
| Công ty CP Tư vấn Xây dựng điện 1 | 43.018.484.437 | 70.078.505.730 |
| Ban QLDA ODA ngành Nông nghiệp tỉnh Ninh Thuận | 4.158.866.631 | 4.158.866.631 |
| Ban QLDA Thủy điện Sông Bung 2 | 1.493.502.871 | 1.493.502.871 |
| Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 7 | 6.846.943.230 | 963.126.230 |
| Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 6 | 152.184.449.000 | 139.625.647.000 |
| Liên danh SamSung - CC47 | 9.768.029.000 | 27.068.584.000 |
| Cty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Thảo | 6.449.332.785 | 9.252.368.557 |
| Cty TNHH Đông Hà | 3.126.396.500 | 3.126.396.500 |
| Công ty Cổ phần Tiên Thuận | 1.011.640.000 | 1.011.640.000 |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | 19.167.817.000 | 19.167.817.000 |
| | 8.173.555.679 | 12.758.535.810 |

- b. Phải thu dài hạn của khách hàng:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
4. Phải thu khác:	61.805.816.945		73.433.794.441	
a. Ngán hạn	-		-	
- Phải thu về cổ phần hoá	-		-	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	2.783.138.703		3.194.692.634	
- Tạm ứng	5.391.998.617		3.561.163.762	
- Ký cược, ký quỹ	-		-	
- Cho mượn	-		-	
- Các khoản chi hộ	53.630.679.625		66.677.938.045	
- Phải thu khác	3.488.302.500		3.488.302.500	
+ Công ty CP Thủy điện Văn Phong	24.069.062.537		48.778.170.375	
+ Phải thu từ hợp đồng ủy thác đầu tư	26.073.314.588		14.411.465.170	
+ Các khoản khác				
b. Dài hạn	-		-	
- Ký cược, ký quỹ;	-		-	
Cộng	61.805.816.945		73.433.794.441	

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
5. Tài sản thiếu chờ xử lý:				
a. Tiền				
b. Hàng tồn kho				
c. Tài sản cố định				
d. Tài sản khác				
6. Nợ xấu:				
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	5.590.321.000	-	5.590.321.000	-
Cộng	5.590.321.000		5.590.321.000	
				Đối tượng nợ
				Công ty TNHH Cavico Việt Nam

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
69.868.530.302	66.854.889.675			
648.533.491	512.016.457			
762.404.317.718	763.577.678.252			
258.486.180	262.425.962			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
833.179.867.691	831.207.010.346			

- 7. Hàng tồn kho:**
- Hàng đang đi trên đường
 - Nguyên liệu, vật liệu
 - Công cụ, dụng cụ
 - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang
 - Thành phẩm
 - Hàng hóa
 - Hàng gửi bán
 - Hàng hóa kho bảo thuế
 - Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ:
 - Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất:
 - Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ:
 - Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- Cộng**
- 8. Tài sản dở dang dài hạn:**
- a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
22.896.265.935	22.896.265.935			
22.896.265.935	22.896.265.935			
3.041.794.343	3.041.794.343			
701.486.936	701.486.936			
19.152.984.656	19.152.984.656			
22.896.265.935	22.896.265.935			

- b. Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDDB)
- Mua sắm;
 - Xây dựng cơ bản
 - * Tổng số chi phí XDDB dở dang
 - Trong đó :
 - + Dự án Khu sinh thái Hồ Định Bình
 - + Dự án Khách sạn Hải Âu
 - + Tòa nhà 08 Biên Cương (Nâng cấp khách sạn)
 - Sửa chữa.
- Cộng**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
17.523.248.297	17.523.248.297			
17.523.248.297	17.523.248.297			
3.041.794.343	3.041.794.343			
572.623.300	572.623.300			
13.908.830.654	13.908.830.654			
17.523.248.297	17.523.248.297			

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	178.934.254.169	869.892.014.131	169.122.367.223	14.059.699.943	-	1.232.008.335.466
- Mua trong kỳ		1.113.000.000				1.113.000.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành						-
- Tăng khác (Sửa chữa nâng cấp phương tiện vận chuyển)			478.340.000			478.340.000
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	178.934.254.169	871.005.014.131	169.600.707.223	14.059.699.943	-	1.233.599.675.466
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	29.549.322.129	606.600.099.061	142.078.654.360	12.542.732.943	-	790.770.808.493
- Khấu hao trong kỳ	915.023.904	13.196.737.802	1.585.332.201	124.144.957		15.821.238.864
- Tăng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	30.464.346.033	619.796.836.863	143.663.986.561	12.666.877.900	-	806.592.047.357
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	149.384.932.040	263.291.915.070	27.043.712.863	1.516.967.000	-	441.237.526.973
- Tại ngày cuối kỳ	148.469.908.136	251.208.177.268	25.936.720.662	1.392.822.043	-	427.007.628.109

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 439.154.215.968 đồng
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. **Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	-	-	-	1.931.062.273	-	1.931.062.273
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ DN	-	-	-	-	-	-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	1.931.062.273	-	1.931.062.273
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	-	-	774.289.591	-	774.289.591
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-	40.128.906	-	40.128.906
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	814.418.497	-	814.418.497
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	-	-	-	1.156.772.682	-	1.156.772.682
Tại ngày cuối năm	-	-	-	1.116.643.776	-	1.116.643.776

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 746.937.273 đồng
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. **Tăng, giảm tài sản cố định thuế tài chính:**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Số dư đầu năm						
- Thuế tài chính trong kỳ						
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính						

- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính									
- Giảm khác									
Số dư cuối kỳ									
Giá trị hao mòn lũy kế									
Số dư đầu năm									
- Khấu hao trong kỳ									
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính									
- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính									
- Giảm khác									
Số dư cuối kỳ									
Giá trị còn lại									
- Tại ngày đầu năm									
- Tại ngày cuối năm									

12.

Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				

- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tồn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

13. Chi phí trả trước:

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn	19.800.000	-
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ:	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng:	19.800.000	-
- Chi phí đi vay:	-	-
- Các khoản khác:	-	-
Dài hạn	10.161.039.867	10.358.291.062
- Chi phí thành lập doanh nghiệp:		
- Chi phí mua bảo hiểm:		
- Các khoản khác:	10.161.039.867	10.358.291.062
+ Chi phí giải phóng mặt bằng Phước An	5.417.527.574	5.528.089.361
+ Hệ thống camera, quyền khai thác KS Đồng Mít	2.864.839.871	2.536.097.428
+ Hệ thống làm lạnh bê tông + quyền khai thác KS Tân Mỹ	1.437.522.703	1.843.046.298
+ chi phí khác	441.149.719	451.057.975
Cộng	10.180.839.867	10.358.291.062

14. Tài sản khác:

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn	-	-
b. Dài hạn	-	-
Cộng		

15. Vay và nợ thuế tài chính :

Nội dung	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	657.315.722.075	657.315.722.075	169.080.822.107	179.487.005.481	667.721.905.449	667.721.905.449
Ngân hàng BIDV - CN Bình Định	657.315.722.075	657.315.722.075	169.080.822.107	179.487.005.481	667.721.905.449	667.721.905.449
Vay đối tượng khác	-	-	-	-	-	-
b) Vay dài hạn	6.540.705.910	6.540.705.910	-	15.000.000.000	21.540.705.910	21.540.705.910
Ngân hàng BIDV - CN Bình Định	6.540.705.910	6.540.705.910	-	15.000.000.000	21.540.705.910	21.540.705.910
Vay đối tượng khác	-	-	-	-	-	-
Cộng	663.856.427.985	663.856.427.985	169.080.822.107	194.487.005.481	689.262.611.359	689.262.611.359

c) Các khoản nợ thuế tài chính

Nội dung	Kỳ này		Kỳ trước	
	Tổng thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng thanh toán tiền thuế tài chính
Từ 1 năm trở xuống				
Trên 1 năm đến 5 năm				
Trên 5 năm				

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay:	-	-	-	-
- Nợ thuế tài chính:	-	-	-	-
- Lý do chưa thanh toán:	-	-	-	-
Cộng				

e) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
		nợ		
16. Phải trả người bán:				
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn:				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 2% trở lên trên tổng số phải trả				
+ Công ty TNHH TMDV Tân Trường Phúc	243.586.056.294	243.586.056.294	245.808.755.940	245.808.755.940
+ Công ty cổ phần DVTM Hợp Nhất	172.105.296.998	172.105.296.998	155.916.690.838	155.916.690.838
+ Công ty cổ phần cơ khí và xây lắp 276	30.710.412.658	30.710.412.658	25.395.817.474	25.395.817.474
+ Công ty Cổ phần Thương mại Đức Thành	10.495.097.098	10.495.097.098	11.995.097.098	11.995.097.098
+ Công ty Cổ phần Thương mại Đức Thành	6.062.805.841	6.062.805.841	6.062.805.841	6.062.805.841
+ Công ty Cổ phần Thương mại Đức Thành	5.148.062.000	5.148.062.000	4.836.932.850	4.836.932.850
+ Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tân Lộc	7.596.592.190	7.596.592.190	6.124.695.920	6.124.695.920
+ Công ty Cổ phần Lilama 45.3	4.412.015.121	4.412.015.121	5.412.015.121	5.412.015.121
+ Công ty TNHH MTV KSXĐ Điện 2	7.244.311.032	7.244.311.032	7.244.311.032	7.244.311.032
+ Công ty TNHH ĐTXD Nông nghiệp Sơn Vũ	9.784.935.000	9.784.935.000	11.784.935.000	11.784.935.000
+ Công ty TNHH Hân Sơn	5.876.891.459	5.876.891.459	6.376.891.459	6.376.891.459
+ Công ty Xây dựng 41	6.929.291.820	6.929.291.820	7.572.259.620	7.572.259.620
+ Công ty Cơ khí & Lắp máy Đại Hân	4.780.709.205	4.780.709.205	4.780.709.205	4.780.709.205
+ Robbins China	5.577.124.988	5.577.124.988	5.577.124.988	5.577.124.988
+ Công ty Cổ phần Thương mại Gia Phong	5.649.600.000	5.649.600.000	9.527.100.000	9.527.100.000
+ Công ty Cổ phần P GLOBAL	4.775.676.400	4.775.676.400	10.849.477.100	10.849.477.100
+ Công ty Cổ phần Thương mại Đại Thế Giới	13.020.243.698	13.020.243.698	14.798.089.798	14.798.089.798
+ Công ty Cổ phần Thương mại và Tư vấn Tân Cơ	4.233.360.368	4.233.360.368	2.795.104.096	2.795.104.096
+ Công ty TNHH Đầu tư và Xuất Nhập Khẩu An Sinh	6.651.628.600	6.651.628.600	6.132.093.800	6.132.093.800
+ Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập	22.512.318.600	22.512.318.600	4.051.797.916	4.051.797.916
+ Công ty TNHH TM DV Hằng Dương	5.247.486.000	5.247.486.000	-	-
+ Công ty TNHH TM&DV Phương Lộc Phát	5.396.734.920	5.396.734.920	4.599.432.520	4.599.432.520
- Phải trả cho các đối tượng khác	71.480.759.296	71.480.759.296	89.892.065.102	89.892.065.102
b. Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
Cộng	243.586.056.294	243.586.056.294	245.808.755.940	245.808.755.940

c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán:
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn
- Các đối tượng khác
Cộng

d. Phải trả người bán là các bên liên quan

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a. Phải nộp:				
Thuế giá trị gia tăng	1.323.118.394	7.212.548.132	6.010.244.211	2.525.422.315
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
Thuế tài nguyên	-	1.468.930.000	1.468.930.000	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	44.410.913	44.410.913	-
Phí, lệ phí và khoản phải nộp khác	-	492.200.760	492.200.760	-
Cộng	1.323.118.394	9.218.089.805	8.015.785.884	2.525.422.315

b. Phải thu:

Thuế giá trị gia tăng	-	-	-	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	855.814.388	595.465.087	-	260.349.301
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
Thuế tài nguyên	-	-	-	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	-
Phí, lệ phí và khoản phải nộp khác	-	-	-	-
Cộng	855.814.388	595.465.087	-	260.349.301

18. Chi phí phải trả:

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán	-	-
- Các khoản trích trước khác	-	-
Dài hạn		
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác	-	-
Cộng	-	-

	Cuối kỳ	Đầu năm
19. Phải trả khác:		
a. Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	4.211.254.536	4.617.309.537
- Bảo hiểm xã hội	1.684.611.719	-
- Bảo hiểm y tế	156.724.110	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	65.787.140	-
- Phải trả về cổ phần hoá	130.705.324	130.705.324
- Nhận ký quỹ, ký cược	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	42.548.348.624	25.952.553.158
+ Thu tiền XKLD	2.646.865.900	2.646.865.900
+ Thuế thu nhập cá nhân tạm thu	2.498.856.940	3.169.639.605
+ Công ty TNHH MTV Cung ứng và XKLD Bình Định	923.834.046	923.834.046
+ Phải trả tại Công trường Đường Hàm TBM	-	-
+ Phải trả tại Công trường Đa Nhim	-	-
+ Công ty TNHH Nông nghiệp Xanh Mãng Đen	2.517.925.000	2.517.925.000
+ Các khoản phải trả phải nộp khác	33.960.866.738	16.694.288.607
Cộng	48.797.431.453	30.700.568.019
b. Dài hạn	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	697.249.173	697.249.173
Cộng	697.249.173	697.249.173
c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
20. Doanh thu chưa thực hiện:		
a. Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	-	-
Cộng	-	-
b. Dài hạn	-	-

21. Trái phiếu phát hành:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Lãi suất	Giá trị	Kỳ hạn
21.1 Trái phiếu thường				
a. Trái phiếu phát hành				
- Loại phát hành theo mệnh giá	-	-	-	-
- Loại phát hành có chiết khấu	-	-	-	-
- Loại phát hành có phụ trội	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-

b. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ
Cộng

21.2 Trái phiếu chuyển đổi:

- a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
 - Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu
- d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư

- e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả:

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành
- Điều khoản mua lại
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

23. Dự phòng phải trả:

- a. Ngắn hạn
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
 - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
 - Dự phòng tái cơ cấu
 - Dự phòng phải trả khác

Cộng

b. Dài hạn

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả:

- a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
 - Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
 - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
 - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cuối kỳ

Đầu năm

-
-
-
-
-

Cuối kỳ

Đầu năm

-
-
-
-
-

Cuối kỳ

Đầu năm

-
-
-

25. Vốn chủ sở hữu:

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu:

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
Số dư đầu năm trước	170.201.300.000	32.680.208.094	0	52.509.612.004	0	0	37.315.286.445	0	292.706.406.543
- Tăng vốn trong năm trước									0
- Lãi trong năm trước				783.619.174			5.913.246.748		5.913.246.748
- Tăng khác									783.619.174
- Giảm vốn trong năm trước									0
- Trả cổ tức							(32.341.884.800)		(32.341.884.800)
- Lỗ trong năm trước							(1.044.599.129)		(1.044.599.129)
- Giảm khác									0
Số dư đầu năm nay	170.201.300.000	32.680.208.094	0	53.293.231.178	0	0	9.842.049.264	0	266.016.788.536
- Tăng vốn trong kỳ này									0
- Lãi trong kỳ này							2.381.860.350		2.381.860.350
- Tăng khác									0
- Giảm vốn trong kỳ này									0
- Lỗ trong kỳ này									0
- Giảm khác									0
Số dư cuối kỳ	170.201.300.000	32.680.208.094	0	53.293.231.178	0	0	12.223.909.614	0	268.398.648.886

b)	Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
	- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	-	-
	- Vốn góp của các đối tượng khác	-	-
	Cộng	-	-
c)	Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
	+ Vốn góp đầu năm	170.201.300.000	170.201.300.000
	+ Vốn góp tăng trong kỳ		
	+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
	+ Vốn góp cuối kỳ	170.201.300.000	170.201.300.000
	- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
d)	Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
	- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17.020.130	17.020.130
	- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	17.020.130	17.020.130
	+ Cổ phiếu phổ thông	17.020.130	17.020.130
	+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
	- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
	+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
	+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17.020.130	17.020.130
	+ Cổ phiếu phổ thông	17.020.130	17.020.130
	+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
	* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng		
e)	Cổ tức		
	- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
	+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	-
	+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-
	- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
f)	Các quỹ của doanh nghiệp:		
	- Quỹ đầu tư phát triển	53.293.231.178	53.293.231.178
	- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.	-	-
g)	Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.		
26.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu năm
	Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối kỳ:	-	-
27.	Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu năm
	- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	-	-
	- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác	-	-
28.	Nguồn kinh phí	Cuối kỳ	Đầu năm
	- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	-	-
	- Chi sự nghiệp	-	-
	- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	-	-

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán:	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài:		
- Từ 1 năm trở xuống	-	-
- Trên 1 năm đến 5 năm	-	-
- Trên 5 năm	-	-
b) Tài sản nhận giữ hộ:		
c) Ngoại tệ các loại:	14.055,9 USD	52,87 USD
d) Kim khí quý, đá quý:		
e) Nợ khó đòi đã xử lý:		
f) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	-	302.190.195
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	190.006.334.773	82.913.437.077
- Doanh thu cung cấp dịch vụ khách sạn	14.343.830.754	21.869.767.247
- Doanh thu nhượng bán vật tư	2.478.170.773	80.376.924
- Doanh thu cho thuê tài sản	-	215.992.727
- Doanh thu dịch vụ thí nghiệm	512.380.000	119.299.091
- Doanh thu dạy nghề và XKLD	415.913.474	-
- Doanh thu khác	149.737.442	1.680.529.727
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	-	-
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính	-	-
Cộng	207.906.367.216	107.181.592.988
b) Doanh thu đối với các bên liên quan:		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu:	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt:	-	-
3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán:	179.247.858.514	75.495.274.351
- Giá vốn của thành phẩm đã bán:	-	-
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	-
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư	-	-
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư	-	-
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ	-	-
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	-	-
Cộng	179.247.858.514	75.495.274.351
4. Doanh thu hoạt động tài chính:	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6.461.163	31.546.146
- Lãi bán các khoản đầu tư	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	6.461.163	31.546.146

	Năm nay	Năm trước
5. Chi phí tài chính:		
- Lãi tiền vay	14.963.398.596	15.946.916.763
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Lỗi do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lỗi chênh lệch tỷ giá	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	-
- Chi phí tài chính khác	2.330.516.137	7.492.384.541
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
Cộng	17.293.914.733	23.439.301.304
6. Thu nhập khác:		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	352.425.572
- Lãi do đánh giá lại tài sản	-	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thuế được giảm	-	-
- Các khoản khác	180.872.851	-
Cộng	180.872.851	352.425.572
7. Chi phí khác:		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lỗi do đánh giá lại tài sản	-	-
- Các khoản bị phạt	18.443.584	-
- Các khoản khác.	59.919.100	90.037.089
Cộng	78.362.684	90.037.089
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:		
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ:	8.496.239.862	6.498.368.130
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng CPQLDN		
+ Chi phí nhân viên quản lý	3.923.640.367	3.480.677.410
+ Chi phí tiếp khách	1.120.007.486	1.229.930.065
+ Chi phí vật liệu quản lý	418.864.796	263.571.273
- Các khoản chi phí QLDN khác	3.033.727.213	1.524.189.382
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ:		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng CPBH	-	-
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	-	-
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN:		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác	-	-
- Các khoản ghi giảm khác	-	-
Cộng:	8.496.239.862	6.498.368.130
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố:		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	88.950.997.026	30.946.085.410
- Chi phí nhân công	36.232.523.366	25.995.528.555
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	15.861.367.770	10.861.140.849
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	57.292.062.113	72.419.120.216
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
Cộng	198.336.950.275	140.221.875.030

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	595.465.087	165.172.765
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	595.465.087	165.172.765

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	-
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	-	-

VIII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	-	-
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu	-	-
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu	-	-
- Các giao dịch phi tiền tệ khác	-	-
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	169.080.822.107	101.675.965.690
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường	-	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi	-	-
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	-	-
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán	-	-
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.	-	-
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	194.487.005.481	168.681.041.588
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường	-	-
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi	-	-
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	-	-
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán	-	-
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	-	-

IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên):

Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ
Công ty TNHH Nông nghiệp xanh Măng Đen	Công ty con
Công ty CP Thủy điện Văn Phong	Công ty con
Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	Công ty con
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	Công ty con
4. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
5. Thông tin về hoạt động liên tục: Ban Giám đốc Công ty CP xây dựng 47 khẳng định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh trong các năm tài chính tiếp theo
6. Những thông tin khác

Lập biểu

Hồ Thanh Hiệp

Kế toán trưởng

Hồ Đình Phong

Quy Nhơn, Ngày 29 tháng 4 năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC




Dương Minh Quang